



République Française

Commune de DOMLOUP

**Département d'Ille et Vilaine
Canton de Châteaugiron**

Extrait du registre des délibérations

**CONSEIL MUNICIPAL
SÉANCE DU 10 JUIN 2024**

Nombre de conseillers en exercice : 27

Nombre de présents : 23

Nombre de votants : 25

Le lundi 13 juin deux mille vingt- quatre, à vingt heures, le Conseil municipal de la Commune de DOMLOUP, régulièrement convoqué le 4 juin 2024, s'est réuni en séance publique à la mairie de DOMLOUP, sous la présidence de Monsieur Jacky LECHÂBLE, Maire.

Présents : M.M. Jacky LECHÂBLE, Sylviane GUILLOT, Sébastien CHANCEREL, Katell BEUCHER, Daniel PRODHOMME, Géraldine HARNOIS-MARTIN, Jean-Marc DESHOMMES, Isabelle LHOMME, Michel MERCIER, Sandrine BOUCARD, Bernard BOUFFART, Jérôme CHOPIN, Laurent CLISSON, Goulven DONNIOU, David EGASSE, Marie-Anne EON, Sylvie FILATRE, Catherine GUIBERT, Christophe LAINÉ, Sandrine LELIÈVRE, Sunita LE ROUX, Elodie RAYMOND, Viviane SAINT-DENIS

Absents(tes) excusée(s) : Kevin DOFAL, Gérard DOMINÉ (pouvoir à Jacky LECHÂBLE), Yves LE GALL (pouvoir à Christophe LAINÉ), Léna MONNIER

Secrétaire de séance : Madame Elodie RAYMOND

2024-10/06-03 SDE 35/Compétence IRVE/Adhésion au groupement de propriétaires fonciers et autorisation de signer les Appels à Manifestation d'Intérêt

Contexte local :

Le SDE35 développe et exploite le réseau Bea - Ouestcharge pour le compte des collectivités lui ayant transféré la compétence IRVE (Installation de Recharge pour Véhicules Electriques) depuis 2016. Avec plus de 120 stations de charge sur l'ensemble du département, il est le premier opérateur d'Ille et Vilaine.

Suite aux délibérations 20230927_COM_09_IRVE et 20240410_COM_15, le SDE35 souhaite renforcer les déploiements d'IRVE, face aux récentes évolutions réglementaires, aux objectifs du SDIRVE et à la présence d'acteurs privés de plus en plus nombreux.

Dans ce cadre, le SDE35 souhaite assurer la mise en œuvre d'Appels à Manifestation d'Intérêt annuels ou bi-annuels (AMI) dédiés à l'installation d'IRVE, en complément de son offre en régie et visant à mettre à disposition des fonciers publics disponibles, pour lesquels le SDE35 ne souhaite, ou ne possède pas, la capacité humaine et financière de porter le projet, auprès d'opérateurs privés.

Cette mise à disposition foncière se traduit par la création d'un groupement de propriétaires fonciers à destination de nos membres, dont le SDE35 serait coordinateur, afin d'apporter ce service aux

communes. Les commissions d'attribution sont celles du SDE35, coordonnateur du groupement, chargé de l'exécution des Appels à Manifestation d'Intérêt est assurée par le SDE35

Le comité syndical du SDE35, réuni le 10 avril 2024 a validé la convention constitutive du groupement de propriétaires annexée à la présente délibération.

Contexte réglementaire :

Vu le Code général des collectivités territoriales,

Vu le Code général de la propriété des personnes publiques,

Vu la délibération N° 20230927_COM_09 et 20240410_COM_15 prises par le comité syndical du SDE35 le 27 septembre 2023 et le 10 avril 2024, actant de la création du groupement de propriétaires fonciers et du lancement d'Appels à Manifestation d'Intérêt,

Vu la convention constitutive du groupement de propriétaires fonciers du SDE35 annexée à la présente délibération.

Décision :

Et considérant qu'il est dans l'intérêt de la commune de Domloup d'adhérer à un groupement de propriétaires fonciers pour la mise en place d'Appels à Manifestation d'Intérêt dédiés à l'installation d'IRVE,

Après en avoir délibéré, à l'unanimité, le Conseil Municipal

- **Accepte** les termes de la convention constitutive du groupement de propriétaires fonciers, annexée à la présente délibération ;
- **Autorise** l'adhésion de la commune de Domloup au groupement de commandes de propriétaires fonciers ;
- **Autorise** Monsieur le Maire ou son représentant à :
 - signer la convention de groupement de propriétaires,
 - engager la participation de la collectivité aux AMI,
 - signer les Mandats de collecte,
 - signer les Autorisations d'Occupation Domaniale (AOD) issues des AMI
 - signer toutes autres pièces relatives à cette affaire ;
- **Autorise** le représentant du coordonnateur à signer les appels à manifestation d'intérêt issus du groupement de propriétaires pour le compte de la commune de Domloup.

Fait lesdits jour mois et an
Pour extrait certifié conforme,
Le Maire,
Jacky LECHÂBLE





CONVENTION CONSTITUTIVE D'UN GROUPEMENT DE PROPRIETAIRES EN VUE DE L'IMPLANTATION D'INFRASTRUCTURES DE RECHARGE DE VEHICULES ELECTRIQUES OUVERTES AU PUBLIC

ENTRE :

LE SYNDICAT DEPARTEMENTAL D'ENERGIE 35

Sis Village des Collectivités d'Ille-et-Vilaine, 1, avenue de Tizé à THORIGNE-FOUILLARD (35236)

Représenté par son Président en exercice,

Légalement habilité par délibération n° [...] du Comité Syndical du [...]

Ci-après « le SDE35 ».

ET :

La COMMUNE DE [...]

Sise en son Hôtel de Ville [...] à [...] [...]

Représentée par son Maire en exercice,

Légalement habilité par délibération n° [...] du Conseil Municipal du [...]

Ensemble ci-après « les Parties ».

Vu le Code général des collectivités territoriales (ci-après « CGCT ») ;

Vu le Code général de la propriété des personnes publiques (ci-après « CG3P ») ;

Vu les délibérations des organes délibérants des Parties, approuvant le principe de la création et de la participation au groupement de propriétaires, objet de la convention, annexées à la présente convention ;

Vu les habilitations autorisant les représentants des Parties à signer la convention, annexées à la présente convention ;

IL A ETE CONVENU CE QUI SUIV

SOMMAIRE

ARTICLE 1. CARACTERISTIQUES DE LA CONVENTION	4
1. Objet de la convention	4
2. Durée de la convention	4
3. Composition du groupement	4
4. Désignation du coordonnateur	4
5. Adhésion et retrait des membres au groupement	4
ARTICLE 2. DEFINITION DES AUTORISATIONS D'OCCUPATION DOMANIALE (DOMAINE PUBLIC ET PRIVE) INCOMBANT AU GROUPEMENT	5
ARTICLE 3. MODALITES DE FONCTIONNEMENT DU GROUPEMENT	5
1. Préparation des autorisations d'occupation domaniale (domaine public et privé)	5
a. Attributions et missions du coordonnateur :	5
b. Obligations des membres du groupement	6
2. Modification de la convention de groupement	7
3. Retrait de l'un des membres du groupement	7
4. Litiges relatifs à la présente convention	8
ARTICLE 4. COMMISSION D'ATTRIBUTION	8
1. Composition	8
2. Attribution	8
ARTICLE 5. DISPOSITIONS FINANCIERES	8
1. Rémunération du coordonnateur	8
2. Frais de justice	8
ARTICLE 6. TRAITEMENT DE DONNEES À CARACTERE PERSONNEL	8

3

ARTICLE 1. CARACTERISTIQUES DE LA CONVENTION

1. Objet de la convention

La présente convention a pour objet :

- De créer un groupement de propriétaires entre les Parties aux fins de conclure des autorisations d'occupation domaniale (AOD) (domaine public et privé) en vue de l'implantation d'infrastructures de recharges pour véhicules électriques (RVE) ;
- De définir les modalités de fonctionnement du groupement constitué entre les Parties pour la préparation et la passation des autorisations d'occupation domaniale (domaine public et privé) tel que précisé à l'article 2 de la présente convention ;
- De répartir entre les membres du groupement de propriétaires les missions nécessaires à la préparation et la passation des autorisations d'occupation domaniale (domaine public et privé) dont il s'agit :
- De définir les rapports et obligations de chaque membre.

2. Durée de la convention

La date d'effet de la présente convention est celle de la première délibération du coordonnateur validant la liste des membres.

Tous les membres signent une convention individuelle en deux exemplaires avec le coordonnateur, celui-ci se chargeant – après délibération de son assemblée validant la liste des membres et signature de la convention par son représentant – de retourner un exemplaire de la convention à chaque membre et d'y joindre pour information la liste des membres à jour.

La présente convention, entre en vigueur à la date de sa signature par les Parties, pour une durée de quatre-vingt-dix-neuf (99) ans.

Le groupement peut être dissous par décision à la majorité qualifiée des deux tiers de ses membres ou sur décision du coordonnateur.

3. Composition du groupement

Le groupement est ouvert aux membres du SDES3.

L'adhésion d'un membre est effective lorsqu'il a transmis l'ensemble des pièces requises et que l'assemblée délibérante du coordonnateur a validé son adhésion.

La liste des membres du groupement est arrêtée à la date de la réunion de l'assemblée délibérante du coordonnateur, précèdent chaque avis d'appel public à la concurrence

4. Désignation du coordonnateur

Le Syndicat Départemental d'Energie 35 représenté par son Président, est désigné coordonnateur du groupement par l'ensemble des membres, dénommé ci-après le « coordonnateur ». Il bénéficie à cette fin d'un mandat au sens des articles 1784 à 2010 du code civil.

Le coordonnateur est désigné pour la durée de la présente convention.

Le siège du coordonnateur est situé au Village des Collectivités d'Ille-et-Vilaine, 1 avenue de Tizé, à Thorigné-Fouillard, en Ille-et-Vilaine.

5. Adhésion et retrait des membres au groupement

4

Avant chaque nouvel appel à manifestation d'intérêt préalable à la conclusion d'autorisations d'occupation domaniale (domaine public et privé), le coordonnateur transmet à chaque membre du groupement la liste à jour des membres

Chaque membre adhère au groupement par approbation de son assemblée délibérante selon les modalités relevant du Code dont il dépend. Cette décision est notifiée au coordonnateur.

L'adhésion d'un nouveau membre peut intervenir à tout moment mais il ne pourra prendre part à un AMI en cours de passation ou d'exécution. Il sera intégré à la procédure ultérieure.

Le retrait d'un membre sera notifié au coordonnateur par une décision de son assemblée délibérante et ne prendra effet qu'à l'expiration des autorisations d'occupation domaniale en cours de passation ou d'exécution.

Les membres du groupement acceptent le retrait ou l'adhésion d'un membre sans pouvoir s'y opposer.

ARTICLE 2. DEFINITION DES AUTORISATIONS D'OCCUPATION DOMANIALE (DOMAINE PUBLIC ET PRIVE) INCOMBANT AU GROUPEMENT

Le groupement créé par la présente convention a pour mission de conclure une ou plusieurs autorisations d'occupation domaniale en vue de l'implantation d'IRVE sur le domaine public et/ou privé pour le compte de chacun des membres qui le compose,

Les autorisations d'occupation domaniale (domaine public et privé) seront conclues dans le respect de la réglementation en vigueur.

Les Parties renoncent de facto à remettre en cause le(s) choix opérés par le présent groupement de propriétaires pour la mise en place des autorisations d'occupation domaniale (domaine public et privé) qui incombent à ce dernier.

ARTICLE 3. MODALITES DE FONCTIONNEMENT DU GROUPEMENT

1. Préparation des autorisations d'occupation domaniale (domaine public et privé)

a. Attributions et missions du coordonnateur :

Le coordonnateur du groupement de propriétaires est investi des missions suivantes :

A. Coordonner la préparation des autorisations d'occupation domaniale (domaine public et privé) et de la procédure d'AMI :

- Assister chacun des membres du groupement de propriétaires dans l'identification des emprises à valoriser ;
- Choisir la procédure d'AMI des autorisations d'occupation domaniale (domaine public et privé) à mettre en place ;
- Attribuer les autorisations d'occupation domaniale (domaine public et privé) ;
- Rédiger les éléments du dossier de consultation (projet d'autorisations d'occupation domaniale (domaine public et privé), règlement de consultation, publicités, etc.) ;
- Réaliser les opérations de publicité de la procédure d'AMI ;
- Mettre à disposition gratuitement le dossier de consultation ;
- Centraliser les questions posées par les candidats et centraliser les réponses ;
- Réceptionner les candidatures ;

• Organiser et réaliser l'ensemble des opérations d'analyse des candidatures ;

• Organiser et réaliser l'ensemble des phases de négociations ;

• Rédiger les rapports d'analyse des candidatures ;

• Informer les candidats retenus et non retenus ;

• Signer les autorisations d'occupation domaniale (domaine public et privé) et les notifier au(x) titulaire(s) retenu(s) ;

• Transmettre les pièces exigibles aux autorités de contrôle du département d'Ille-et-Vilaine ;

• Publier des avis d'attribution, si nécessaire ;

C. Prendre en charge les procédures relatives à la formalisation, aux modifications ou à la résiliation des autorisations d'occupation domaniale (domaine public et privé) ;

• Coordonner la signature des autorisations d'occupation domaniale (domaine public et privé) définitives ;

• Négocier et signer les avenants de modification des autorisations d'occupation domaniale (domaine public et privé) ;

• Résilier une autorisation d'occupation domaniale (domaine public et privé), le cas échéant.

D. Conduire les actions en justice

Le coordonnateur du groupement de propriétaires reçoit mandat des membres du groupement de propriétaires pour ester en justice, aussi bien en tant que défendeur que demandeur, dans le cadre strict de sa mission limitée à la passation, à la modification ou la résiliation des autorisations d'occupation domaniale (domaine public et privé) objet des présentes. Il informe chaque membre du groupement de propriétaires sur sa démarche et son évolution.

A l'issue des procédures ainsi organisées, le coordonnateur sera chargé de signer, puis de notifier les autorisations d'occupation domaniale (domaine public et privé) au(x) titulaire(s) retenu(s).

E. Exécuter les autorisations d'occupation domaniale (domaine public et privé)

Le coordonnateur du groupement de propriétaires reçoit mandat des membres du groupement de propriétaires pour gérer l'ensemble des relations contractuelles et financières avec les titulaires des autorisations d'occupation domaniale (domaine public et privé).

A cet égard, les membres du groupement confient la mission au coordonnateur de collecter les redevances d'occupation domaniales dues par les titulaires des autorisations d'occupation domaniale (domaine public et privé) dans les conditions du mandat de collecte joint en annexe.

La mission du coordonnateur prend fin soit à l'expiration de la convention, soit à la suite d'une décision conjointe de toutes les Parties formalisée par un avenant.

b. Obligations des membres du groupement

Chaque membre du groupement s'engage à :

- Mettre à disposition les emprises foncières identifiées en vue de la passation des autorisations d'occupation domaniale (domaine public et privé) ;

- Respecter les demandes du coordonnateur en s'engageant à y répondre dans les délais impartis ;
- Respecter les clauses des autorisations d'occupation domaniale (domaine public et privé) signées par le coordonnateur ;
- Nommer un référent chargé de l'exécution de la consultation et interlocuteur privilégié auprès du coordonnateur et des titulaires ;
- Assumer les éventuels frais de justice et de contentieux résultant de l'exécution des AOD.

Sur la base des données communiquées par les membres, le coordonnateur notifiera à chaque membre la liste des sites envisagés en vue d'être inclus à chaque AML à venir.

A défaut de réponse écrite des membres dans un délai fixé par le coordonnateur, les sites ainsi définis seront inclus par le coordonnateur aux consultations.

Une fois inclus aux consultations dans le cadre du groupement et pendant la durée de validité de celui-ci, les sites ne pourront plus donner lieu à la conclusion de nouvelles consultations qui seraient directement passés par les membres en dehors du présent groupement en vue de l'implantation d'IRVE ouvertes au public.

Les membres du groupement sont solidairement responsables de l'exécution des obligations leur incombant pour les missions menées conjointement et dans leur intégralité au nom et pour le compte des autres membres, donc dans le cadre des missions menées par le coordonnateur.

Les membres du groupement sont seuls responsables des obligations qui leur incombent pour les missions non confiées au coordonnateur.

2. Modification de la convention de groupement

Toute modification à la présente convention (autre que l'adhésion ou le retrait d'un membre et la modification des frais de gestion) fera l'objet d'un avenant par délibération de l'assemblée délibérante du coordonnateur.

Les éventuelles modifications induites par avenant à la présente convention ne sont pas applicables aux consultations en cours de passation ou d'exécution. Elles s'appliqueront aux membres pour les consultations ultérieures à la délibération de l'assemblée délibérante du coordonnateur validant l'avenant.

Cette décision sera notifiée à l'ensemble des membres sans qu'ils puissent s'y opposer.

De manière dérogatoire, les modifications pourront s'appliquer aux AOD en cours de passation ou d'exécution à condition que l'avenant introduisant ces modifications ait, préalablement à la délibération du coordonnateur, été soumis à accord des membres et ait reçu l'accord de la majorité qualifiée des deux tiers des membres du groupement.

3. Retrait de l'un des membres du groupement

Un membre peut se retirer du groupement sur demande expresse adressée par lettre recommandée avec avis de réception au coordonnateur.

Le retrait d'un membre du groupement est fixé par délibération de son assemblée.

Cette décision est notifiée au coordonnateur.

Quoiqu'il en soit, le membre démissionnaire reste engagé jusqu'à l'échéance de la période d'exécution en cours des autorisations d'occupation domaniale (domaine public et privé) qui

7

le concernent. Le retrait ne prend effet qu'après règlement des sommes dues au titre des autorisations d'occupation domaniale (domaine public et privé) conclus.

Le coordonnateur est déchargé de toute responsabilité au titre du retrait d'un membre. Ce dernier assume seuls dommages et intérêts ou indemnités susceptibles d'être demandés par le titulaire d'une autorisation d'occupation domaniale (domaine public et privé) qui s'estimerait lésé par son retrait.

Les membres du groupement acceptent le retrait d'un membre sans pouvoir s'y opposer.

4. Litiges relatifs à la présente convention

Les litiges susceptibles de naître à l'occasion de l'application de la présente convention relèvent de la compétence du Tribunal Administratif de Rennes.

Les Parties s'engagent toutefois à rechercher préalablement une solution amiable au litige.

ARTICLE 4. COMMISSION D'ATTRIBUTION

1. Composition

La commission d'attribution est celle du coordonnateur, composé du bureau du SDES

Elle est désignée pour choisir le(s) titulaire(s) des consultations.

Peuvent participer avec voix consultative aux réunions de la commission d'attribution, des personnalités désignées par le Président de la commission en raison de leurs compétences.

Le président de la commission d'attribution peut également inviter le comptable public et un représentant du service en charge de la concurrence.

L'information sur l'attribution est communiquée aux membres.

2. Attribution

Le(s) titulaire(s) des autorisations d'occupation domaniale (domaine public et privé) est (sont) choisi(s) par la commission d'attribution.

ARTICLE 5. DISPOSITIONS FINANCIÈRES

1. Rémunération du coordonnateur

Le coordonnateur assure ses missions à titre onéreux vis-à-vis des autres membres du groupement.

Le membre s'engage à rémunérer le coordonnateur désigné en contrepartie de la bonne exécution de sa mission, conformément aux stipulations du mandat de collecte signé entre les Parties.

2. Frais de justice

En cas de contentieux ayant pour objet la passation des autorisations d'occupation domaniale (domaine public et privé), si le coordonnateur vendit à être condamné ou polemment de dépens et de frais ou de versement d'indemnités, par une décision devenue définitive d'une juridiction administrative ou civile, chaque membre sera sollicité pour couvrir ces frais supplémentaires, en fonction de ses responsabilités au regard de ce contentieux.

ARTICLE 6. TRAITEMENT DE DONNÉES À CARACTÈRE PERSONNEL

Chaque Partie s'engage à respecter scrupuleusement les obligations issues du traitement des données à caractère personnel (Règlement général sur la protection des données (RGPD)), entre les Parties et concernant les soumissionnaires aux autorisations d'occupation domaniale (domaine public et privé) résultant du présent groupement de propriétaires.

8

Envoyé en préfecture le 21/06/2024
Reçu en préfecture le 21/06/2024
Publié le
ID : 035-213500994-20240610-DCM_10062024_03-DE

Toute question, litige et problématique sera adressée au Délégué de la Protection des Données du Coordinateur du groupement de propriétaires qui aura la charge d'y remédier.

Fait à en [...] exemplaires

Le [...]